


PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:250

- Observações 1ª Etapa:**
- 1 - A presente revisão 01/25 do Anteprojeto de Arquitetura da Arena Aluizio Ferreira, foi elaborada pelos autores do Anteprojeto em atendimento à solicitação de adequação de orçamento definida pelos gestores e equipe de orçamento da SEOSP RONDÔNIA, visando implantação parcial como primeira etapa do Anteprojeto definido anteriormente. (ID: 0052776636 Processo SEI nº 0069.001787/2024-18)
- 2 - Essa adequação em primeira etapa prevê a reforma das instalações existentes com adequação de plantas, fachadas, muros, manutenção do campo com supressão da pista de atletismo, inserção do estacionamento previsto no Anteprojeto, da Praça da Castanheira e adequação parcial do passeio público.
- 3 - A Praça da Castanheira prevista no Anteprojeto deverá ser implantada nessa primeira etapa com supressão dos pórticos metálicos previstos no Anteprojeto de Arquitetura definido anteriormente. O maior pórtico previsto anteriormente, com rede, serviria também para proteção contra possível queda de frutos da castanheira. Nessa primeira etapa a proteção obrigatória ficará em função do paisagismo de vegetação arbustiva, ocupando área superior ao diâmetro da copa para evitar o fluxo de pessoas no jardim, enquanto não for usado o pórtico metálico previsto.
- 4 - As informações de demolição e construção do prédio existente e demais detalhes arquitetônicos constam também nas pranchas específicas do Anteprojeto já denifido anteriormente, observando também a planilha orçamentária elaborada pela equipe de orçamentos da SEOSP-RO.

- Observações Gerais:**
- 1- A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRT's em anexo)
- 2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básicos e executivos de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidrossanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergencias encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos basico e executivo de arquitetura e urbanização.
- 3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de anteprojeto e devem ser detalhados posteriormente.
- 4- A contratada para realizar os projetos básicos e executivos de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.
- Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluizio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.
- 5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.
- 6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.
- 7- O anteprojeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191). Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desniveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.
- 8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.
- 9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veiculos de acordo com as normativas de transito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiência energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.
- 10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.
- 11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP
SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA

TÍTULO: REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA ANTEPROJETO 1ª ETAPA				
Título do desenho: Planta de Implantação				
Endereço da Obra: Rua Rui Barbosa, nº980, bairro Arigolândia, Porto Velho - RO				
Zonamento:	Coef. de Aprov.:	Taxa de Ocupação:	Escala:	Prancha:
ZPI_I	0.4895	31,10%	21/02/2025	Indicadas 1
Uso da edificação: LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)				Revisão nº: 01/25
Proprietário: SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP		CPF/CNPJ: 37.621.806/0001-07		
COORDENADOR: FRANCISCO NELEIRO NETO Coordenador de projetos e Ocupações - CPO/SEOSP		Nome do Profissional: Núcleo de Projetos e Engenharia NPE/CPO/SEOSP CAU nº: Contato: (69) 9 92714134 (69) 9 93123730		
RRT Nº: 14286748		INDICADOS NO CARIMBO Desenho: Pelos autores do projeto email: cpo@seosp.ro.gov.br		
Quadro de Áreas (m²): Área do terreno conforme certidão de inteiro teor Matrícula nº=33.514 Área: 20.182,74 m²		Assinaturas: CRISTINA BARREIROS ARQUITETO E URBANISTA CAU A189318		
Nível Terreno: 1.513,03 m² Nível Arquibancadas: 2.086,69 m² Descobertas e Camarotes: 3.599,72 m²		DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO E URBANISTA CAU A189702		
Praça: 1.315,15 m² Estacionamento: 4.885,42 m² Passeio Público: 2.782,54 m²		FRANCISCO NETO ARQUITETO E URBANISTA CAU A380318		
		FRANCISCO SANCHES ARQUITETO E URBANISTA CAU A188146		
		GILMAR COELHO ARQUITETO E URBANISTA CAU A173108		
		IVAN GONÇALVES ARQUITETO E URBANISTA CAU A188963		
OBSERVO: QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PRETENSÃO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.				
Espaço reservado para aprovação de projeto:				
Espaço reservado para aprovação de vistoria:				